



# बड़ौदा यू.पी. बैंक Baroda U.P. Bank

प्रधान कार्यालय: बुद्ध बिहार व्यावसायिक योजना,  
तारामंडल, गोरखपुर- 273016

क्षेत्रीय कार्यालय: गौरा बारिक, अमहट, लखनऊ रोड, सुल्तानपुर- 228007

सार्वजनिक बिक्री  
नीलामी सूचना/  
नीलामी तिथि 20.02.2024  
(अचल सम्पत्तियों हेतु)

## अचल सम्पत्तियों के लिए सार्वजनिक नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों की प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4)  
(सरफेसी अधिनियम, 2002) साथ में पठित प्रतिभूति हित (नियमों, 2002 के नियम 6(2) और / या  
नियम 8 (6) के अधीन नीलामी सूचना

जैसाकि, उक्त कथित सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अधीन और कथित अधिनियम की धारा 13 (2) में पठित नियम 3 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, बड़ौदा यू.पी. बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित खातों में मांग सूचना जारी की जिसमें तथा कर्जदार (सें) और गारंटीदाता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) को कथित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर कथित सूचना के अनुसार राशि का भुगतान करने को कहा गया और जैसाकि कर्जदार (सें) / गारंटीदाता (ओं) बंधककर्ता (ओं) ने राशि का भुगतान नहीं किया और अतः अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13 (4) साथ में पठित नियमों के नियम 4 और/या नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सम्पत्ति / संपत्तियों (इसके बाद कथित सम्पत्तियों नाम से निर्दिष्ट का कब्जा ले लिया है जैसा कि अधोहस्ताक्षरी, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) (ए) के तहत प्रदत्त अधिकारों के अनुपालन में कथित सम्पत्तियों की बिक्री द्वारा बैंक को बकायों की वसूली का प्रस्ताव रखते हैं। एतद्वारा जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (सें) और गारंटीदाता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूति लेनदारों के पास बंधक / प्रभारित पड़ी है, जिसका रचनात्मक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू.पी. बैंक, प्रतिभूत लेनदार द्वारा ले लिया गया है, जिसे निम्नांकित बकायों की वसूली हेतु निम्नांकित सारणी में अंकितानुसार तिथि को "जैसा है जहां है, जैसा है जो है" और "जो है वही है" आधार पर बेचा जायेगा। जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (सें) और गारंटीदाता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) को एतद्वारा दोबारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम 2002 के अधीन निम्नांकित अचल सम्पत्तियों के लिए बोली / निविदाएं / कोटेडरन्स आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। इसलिए, इच्छुक व्यक्तियों / बोलीदाताओं को 19.02.2024 को या उससे पहले, बड़ौदा यू.पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय: गौरा बारिक, अमहट, लखनऊ रोड, सुल्तानपुर में मुहुरबन्द लिफाफे में, निम्नांकित नियम व शर्तों को पूरा करके अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। निविदा 20.02.2024 को खोली जायेगी।

क्र० सं०	बकायेदार/जमानतदार का नाम, पता व खाता संख्या	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि/ अधिग्रहण तिथि	बकाया धनराशि (रु०)	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि
----------	---	-------------------	-----------------------------------	--------------------	-------------------------------

शाखा : बेलवई खाता सं०-50870500001399					
1.	ऋणकर्ता: 1. आदित्य इंटीरियर ऑल हाउसिंग फर्नीचर, प्रो० श्री चन्द्रमान राजमर पुत्र श्री मेवालाल राजमर पता:- ग्राम-मीरपुर, प्रतापपुर, पोस्ट-बेलवई, जिला-सुल्तानपुर जमानतकर्ता:- 1. श्री राममूरत पुत्र श्री रामनयन पता- ग्राम मीरपुर, प्रतापपुर, पोस्ट-बेलवई, जिला-सुल्तानपुर 2. श्री रवीन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री शिव प्रसाद सिंह, पता-भिद्रा, पोस्ट-मिलाप, जिला-सुल्तानपुर	बंधक भूमि का विवरण प्रथम ओरोजिनल बिक्री विलेख संख्या 383 दिनांक 09/02/2010 शामिल है प्लॉट संख्या 1765मि०, क्षेत्रफल 679 वर्गफुट ग्राम- मीरपुर प्रतापपुर, पोस्ट-बेलवई, जिला- सुल्तानपुर, स्वाभिमत्य - श्री चन्द्रमान राजमर पुत्र श्री मेवालाल राजमर चौहददी - पूर्व - शाहगंज से अकबरपुर रोड, पश्चिम - जसई का प्लॉट (विकेता), उत्तर- जसई का प्लॉट (विकेता), दक्षिण- चिन्तामनी का प्लॉट	मांग सूचना की तिथि 23.02.2023 अधिग्रहण सूचना की तिथि 03.11.2023	रु 6,25,000/- 22.11.2022 को + ब्याज	आरक्षित धनराशि ₹ 12,01,000/- अग्रिम धनराशि ₹ 1,20,100/-

शाखा : सुल्तानपुर खाता सं०- 510306000010916					
2.	ऋणकर्ता:- 1. श्रीमती कृष्णा देवी पत्नी स्व० श्री लाल जी पटवा 2. श्री राजेश कुमार पुत्र स्व० श्री लाल जी पटवा पता:- मकान संख्या 2263/4, नबीपुर शास्त्री नगर, सुल्तानपुर जमानतकर्ता:-1. श्री विजय कोशल पुत्र श्री वासदेव पता:- गडह खुर्द, भरजपुर, सुल्तानपुर 2. श्री अमरलाल पुत्र श्री रूपचंद पता:- मकान नं० 1509, शास्त्री नगर, सुल्तानपुर	बंधक भूमि का विवरण: प्लॉट संख्या 153/2, पुराना मकान नं० 2256/ 1, नया मकान नं० 2263/4, मूल बिक्री विलेख संख्या 5030 दिनांक 25.06.2015 कुल क्षेत्रफल- 1059वर्गफुट जो मोहल्ला नबीपुर (शास्त्री नगर) परगना- मीरनपुर, तहसील- सदर जिला- सुल्तानपुर में स्थित है मालिक- श्री स्व० लाल जी पटवा पुत्र ओंकार नाथ पटवा के नाम पर है चौहददी:- बिक्री विलेख की संख्या- पूर्व- श्रीमती उर्मिला सिंह का प्लॉट, पश्चिम: श्री लाल बहादुर का प्लॉट, उत्तर: हाता क्रेता, दक्षिण:रास्ता	मांग सूचना की तिथि 19.03.2018 अधिग्रहण सूचना की तिथि 17.07.2018	रु 7,09,541/- 16.03.2018 को + ब्याज 30.06.2017 तक	आरक्षित धनराशि ₹ 10,28,800/- अग्रिम धनराशि ₹ 1,02,880/-

शाखा : सुल्तानपुर खाता सं०- 510305000010168					
3.	ऋणकर्ता:- मेसर्स न्यू टुपेटा महल, प्रो०-श्री अयाज अहमद पुत्र श्री नासिर खान पता:- हिलाल मार्केट, गन्दा नाला रोड, तहसील व जिला- सुल्तानपुर उ० प्र० जमानतकर्ता:-1.श्रीमती महरून निशा पत्नी श्री नासिर खान पता- कस्बा सुल्तानपुर, परगना- बरोसा, तहसील- सदर जिला- सुल्तानपुर 2. श्री लाल मोहम्मद पुत्र श्री नासिर खान पता- कस्बा के एन आई परगना- बरोसा, तहसील- सदर, जिला- सुल्तानपुर 3. श्री मोहम्मद अनीस खान पुत्र वकील खान पता-मकान संख्या-192, दरियापुर (आजाद नगर) तहसील- सदर, जिला- सुल्तानपुर	बंधक भूमि का विवरण: मूल बिक्री विलेख संख्या 1176 दिनांक- 04.02.1978 कुल क्षेत्रफल 0.086 हेक्टेयर, जो ग्राम- कस्बा सुल्तानपुर परगना- बरोसा, तहसील- सदर, जिला- सुल्तानपुर में स्थित है मालिक- श्रीमती महरून निशा पत्नी श्री नासिर खान के नाम पर है चौहददी:- पूर्व- रोड 12 फुट, पश्चिम: गली के बाद वी/ओ केसरवानी, उत्तर: वी/ओ श्रीमती अख्तराल निशा, दक्षिण: वी/ओ श्री महमूद खान	मांग सूचना की तिथि 19.03.2018 अधिग्रहण सूचना की तिथि 17.07.2018	रु 5,34,536/- 03.01.2018 को + ब्याज 31.08.2017 तक	आरक्षित धनराशि ₹ 86,70,400/- अग्रिम धनराशि ₹ 8,67,040/-

शाखा : धनपतगंज खाता सं०-50750500001289					
4.	ऋणकर्ता:- मेसर्स सागर रेडीमेड व जनरल स्टोर प्रो० श्री राम सागर पुत्र श्री मुन्ना लाल पता: ग्राम लोहंगी (धनपतगंज बाजार) पोस्ट अतरसुमा, जिला: सुल्तानपुर पिन: 228171 जमानतकर्ता:-1. ब्रह्म कुमार पुत्र कल्याण लाल पता: ग्राम- अतरसुमा पोस्ट- अतरसुमा जिला सुल्तानपुर उ.प्र. पिन- 228121. 2. श्रीमती माला पत्नी राम सागर पता: ग्राम- लोहंगी (धनपतगंज बाजार) पोस्ट अतरसुमा जिला सुल्तानपुर उ.प्र. पिन- 228121. 3. श्री फूल चन्द्र सोनी पुत्र गोरख नाथ पता: ग्राम- धनपतगंज पोस्ट अतरसुमा जिला. सुल्तानपुर उ.प्र. पिन- 228121.	बंधक भूमि का विवरण: मूल विक्रय विलेख दिनांक:02.06.2006 विलेख संख्या 3166, क्षेत्रफल 1248 वर्ग फुट मकान नं० 2080, जो ग्राम लोहंगी (धनपतगंज बाजार) पोस्ट अतरसुमा जिला सुल्तानपुर उ० प्र० में स्थित है मालिक श्रीमती माला पत्नी राम सागर के नाम पर है चौहददी:- पूर्व- राम गोपाल का मकान, पश्चिम- लालजी उपाध्याय का मकान, उत्तर-कच्ची सड़क, दक्षिण- पक्की सड़क कुरेमार हलियापुर	मांग सूचना की तिथि 05.02.2020 अधिग्रहण सूचना की तिथि 30.11.2021	रु 13,08,361/- 31.01.2020 को + ब्याज	आरक्षित धनराशि ₹ 21,00,000/- अग्रिम धनराशि ₹ 2,10,000/-

शाखा : बंधुवा कला खाता सं०- 51020500001271					
5.	ऋणकर्ता:- मेसर्स विजय टेडर्स प्रो० श्री विजय शंकर यादव पुत्र स्व० सियाराम ग्राम संरैया पोस्ट बंधुवा कला तहसील-सदर जिला सुल्तानपुर उ० प्र० पिन-227808 जमानतकर्ता:-1. श्री वृजलाल पुत्र हरि किसुन पता: लोहार पश्चिम, पोस्ट बन्केपुर तहसील-सदर, जिला: सुल्तानपुर उ. प्र. पिन 227808 2. राम सजीवन पुत्र राम लखन पता: ग्राम संरैया पोस्ट- बंधुवा कला, तहसील- सदर जिला: सुल्तानपुर उ.प्र. पिन- 227808 3. करमैता पत्नी स्वर्गीय सियाराम पता: ग्राम संरैया पोस्ट बंधुवा कला तहसील- सदर जिला सुल्तानपुर उ० प्र० पिन-227808	बंधक भूमि का विवरण: मूल विक्रय विलेख संख्या 1422 दिनांक:17.03.2009 प्लॉट नं० 286, क्षेत्रफल 5320 वर्ग फुट जो ग्राम संरैया परगना मीरनपुर तहसील सदर जिला सुल्तानपुर उ० प्र० में स्थित है मालिक श्री करमैता पत्नी स्वर्गीय सियाराम के नाम पर है चौहददी:- पूर्व- राम कृपाल की भूमि, पश्चिम-वेद प्रकाश की भूमि, उत्तर- सड़क राजमार्ग सुल्तानपुर रायबरेली दक्षिण-चक मार्ग	मांग सूचना की तिथि 15.09.2021 अधिग्रहण सूचना की तिथि 20.01.2022	रु 6,32,394/- 01.09.2021 को + ब्याज	आरक्षित धनराशि ₹ 12,00,000/- अग्रिम धनराशि ₹ 1,20,000/-

शाखा : वलीपुर खाता संख्या 51190600000750					
6.	ऋणकर्ता- स्व० रमा शंकर पुत्र ओरोनी राम कानूनी उत्तराधिकारी: महिमा पुत्री रमा शंकर और चंद्रावती पत्नी रमा शंकर । पता: पीपर ग्राम, पोस्ट- पीपर ग्राम, तहसील- बल्दीराय, जिला- सुल्तानपुर उ.प्र. पिन- 228121. जमानतकर्ता:-1. श्री राजीव कुमार पुत्र चन्द्र भूषण पता: ग्राम पूरे भोला तिवारी पोस्ट- वलीपुर, तहसील- बल्दीराय जिला सुल्तानपुर उ.प्र. पिन- 228121. 2. राज कुमार तिवारी पुत्र चिंतामणि पता: ग्राम पूरे भोला तिवारी पोस्ट- वलीपुर, तहसील- बल्दीराय जिला सुल्तानपुर उ.प्र. पिन- 228121.	बंधक भूमि का विवरण: मूल विक्रय विलेख संख्या 7956 दिनांक: 10.10.2014 प्लॉट नं० 896, क्षेत्रफल 564 वर्ग फुट जो ग्राम हन्ना हरीरा परगना- बरोसा तहसील- बल्दीराय, जिला- सुल्तानपुर उ.प्र. मालिक रमा शंकर पुत्र ओरोनी राम चौहददी:- पूर्व- नंद कुमार का प्लॉट, पश्चिम- हरि प्रसाद तिवारी का प्लॉट, उत्तर- कुरेमार से हलियापुर तक सड़क, दक्षिण- नंद कुमार का प्लॉट	मांग सूचना की तिथि 14.12.2021 अधिग्रहण सूचना की तिथि 22.03.2022	रु 6,24,391/- 30.11.2021 को + ब्याज	आरक्षित धनराशि ₹ 19,42,000/- अग्रिम धनराशि ₹ 1,94,200/-

शाखा : कटका खानपुर खाता संख्या 51280400000851					
7.	ऋणकर्ता:- मेसर्स नायागण सिंह ट्रेडर्स प्रो. संतोष सिंह पुत्र साधु सरन सिंह पता: ग्राम कटका खानपुर, पोस्ट- द्वारिकागंज, तहसील- सदर जिला- सुल्तानपुर उ.प्र. पिन- 228125. जमानतकर्ता:-1. देवेन्द्र कुमार पुत्र विजय प्रसाद पता: ग्राम कटका खानपुर, तहसील- सदर जिला- सुल्तानपुर उ.प्र. पिन- 228125. 2. कर्मेन्द्र कुमार राय पुत्र राम कांत शर्मा पता: ग्राम व पोस्ट- कटका खानपुर, तहसील- सदर जिला- सुल्तानपुर उ.प्र. पिन- 228125	बंधक भूमि का विवरण: मूल विक्रय विलेख संख्या दिनांक प्लॉट नंबर 1187, क्षेत्रफल 1398.57 वर्गफुट जो ग्राम कटका खानपुर बरोसा, तहसील-सदर, जिला सुल्तानपुर उ.प्र. में स्थित है। मालिक- संतोष कुमार सिंह पुत्र साधु सरन सिंह चौहददी:- पूर्व- सुल्तानपुर फौजबाद सड़क, पश्चिम- विक्रेता का शेष भाग (प्लॉट संख्या 1187), उत्तर- चक मार्ग, दक्षिण- जमीरुल निशा का प्लॉट।	मांग सूचना की तिथि 22.09.2021 अधिग्रहण सूचना की तिथि 20.01.2022	रु 8,27,301/- 01.09.2021 को + ब्याज	आरक्षित धनराशि ₹ 11,80,800/- अग्रिम धनराशि ₹ 1,18,080/-

बिक्री के नियम एवं शर्तों: 1. इच्छुक बोलीदाताओं को मुहुरबन्द लिफाफे में अपनी बोली जमा करनी है। (लिफाफे के ऊपर स्पष्टतः और पठनीय बोली क्रम सं. एवं प्रकाशन की तिथि वर्णित होनी चाहिए। 2. बोलीदाताओं को बोली के साथ अग्रिम में आरक्षित मूल्य में देययोग्य एवं प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू.पी. बैंक के पक्ष में डीडी / बैंकर्स चेक के रूप में जमा धरोहर राशि के रूप में आरक्षित मूल्य का 10% जमा / संलग्न करना होगा। सर्वोच्च बोली मूल्य (आरक्षित मूल्य से कम की नहीं होनी चाहिए) को सफल बोलीदाता के रूप में माना जाएगा। और शेष सफल बोलीदाताओं की ईएमडी एक सप्ताह के अन्दर बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 3. सफल बोलीदाता को सभी स्टाम्प ड्यूटी एवं पंजीकरण शुल्क का भुगतान स्वयं करना होगा। 7. यदि ऐसा पाया जाता है कि दो या अधिक बोलीदाताओं का एक समान बोली रकम है तो प्राधिकृत अधिकारी उनके मध्य पुनः नयी बोली आमंत्रित करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 8. बोली / बिक्री बैंक की पुष्टि के अधीन होगी। सम्पत्ति को "जैसा है जहां है", "जैसा है जो कुछ है" और "वहां जो कुछ है" आधार पर बेचा जा रहा है। 9. अगर कोई कर्जदार / गारंटीदाता / बंधककर्ता नीलामी से पहले बैंक को पूर्ण बकाये का भुगतान कर देता है तो नीलामी को रोक दिया जाएगा। हालांकि कर्जदार / गारंटीदाता / बंधककर्ता के पास नीलामी से पूर्व प्रतिभूति आस्तियों को निर्गत करने का अवसर होगा जो प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13 की उप धारा (8) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन संशोधन नियमों 2002 द्वारा) के अधीन बकाया पूर्ण राशि एवं प्रभारों के भुगतान के अधीन होगा। 10. यह बोलीदाताओं की एकमात्र जिम्मेदारी है कि ये सम्पत्तियों के संबंध में संतुष्ट एवं पुष्ट हो लें। वे अपना 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक किसी भी कार्यदिवस पर संबंधित शाखा से समय लेकर सम्पत्ति को देख / निरीक्षण कर सकते हैं। 11. यह बिक्री नोटिस कर्जदारों / गारंटीकर्ता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) के लिए विशेष रूप से तथा जनता / सर्वसाधारण के लिए सामान्य रूप से है। 12. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदारों की वेबसाइट में प्रदान किए गए लिंक यानी <https://www.barodaupbank.com/sarfaesinotice.php>

सरफेसी अधिनियम 2002 के अधीन 30 दिनों की बिक्री सूचना कर्जदारों/ गारंटीदाताओं/ कानूनी वारिसों/ बंधककर्ता (ओं) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीलामी से पूर्व बैंक को उपरोक्त वर्णित सभी बकाये का भुगतान करें, अगर वे ऐसा नहीं करते हैं तो बंधक सम्पत्ति को वर्णित तिथि को बेच दिया जाएगा और अगर कोई अन्य बकाया शेष होगा तो ऐसे उचित ब्याज प्रभारों एवं व्यय के साथ उनसे वसूल किया जाएगा।